

KOMUNIKAT NR 1/2025

z dnia 20.10.2025r.

POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych i budowli na terenie powiatu nakielskiego

W związku z nastaniem okresu jesienno-zimowego zwiększającego ryzyko wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof wynikających najczęściej z niewłaściwej eksploatacji obiektów i związanych z nimi urządzeń, a także przeciążenia dachów nadmierną ilością zalegającego śniegu i lodu,

p r z y p o m i n a m

***właścicielom i zarządcom budynków i budowli z terenu powiatu nakielskiego
o obowiązkach wynikających z przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r., Prawo
budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) a w szczególności:***

- I. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, **kontroli stanu technicznego, co najmniej raz w roku:**
 1. Elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 3. Instalacji gazowych,
 4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i urządzeń grzewczych.
- II. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, kontroli stanu technicznego, **co najmniej raz na pięć lat kontroli ogólnej stanu technicznego:**
 1. Przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
 2. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- III. O przeprowadzaniu zgodnie z art.62 ust.1 pkt.3 okresowych kontroli w czasie użytkowania co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja i do 30 listopada obiektów wielkopowierzchniowych, w tym:
 - budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m²
 - innych obiektów nie będących budynkami o powierzchni dachu przekraczającej 1000m².

Zakres tych kontroli powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego obiektu w zakresie nie mniejszym niż dla rocznych kontroli okresowych.

- IV. Zabezpieczenia budynków i ich urządzeń, w tym w szczególności instalacji wodno-kanalizacyjnych przed przemarzaniem oraz skutkami tych zjawisk.

Nakło nad Notecią, 20 października 2025r.

Andrzej Niedbala
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nakle n. Not.
/podpis elektroniczny/

Komunikat dostępny na stronie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nakle pod adresem: **pinbnaklo.sisco.info**