

**KOMUNIKAT NR 1/2024**  
z dnia 5 listopada 2024

**POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO**

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych i budowli na terenie powiatu nakielskiego

W związku z okresem jesienno-zimowym i możliwością wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof wynikających najczęściej z niewłaściwej eksploatacji obiektów i związanych z nimi urządzeń, a także przeciążenia dachów nadmierną ilością zalegającego śniegu i lodu,

***pr z y p o m i n a m***

***właścicielom i zarządcom budynków i budowli z terenu powiatu nakielskiego o obowiązkach wynikających z przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz.725 ze zm.) a w szczególności:***

- I. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, kontroli okresowej, co najmniej raz w roku polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.
  2. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
  3. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- II O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- III. O przeprowadzaniu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 3 kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt. 1, co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja i do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m<sup>2</sup>.

**Zakres tych kontroli powinien obejmować sprawdzenie stanu technicznego obiektu w zakresie nie mniejszym niż dla rocznych kontroli okresowych.**

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w **art. 62 kontrole obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania** ust. 1 pkt 1–4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Nakło nad Notecią, 5 listopada 2024 r.

**Andrzej Niedbała**  
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nakle n. Not.  
/podpis elektroniczny/